



La SAEML NORD AVENIR

recrute en CDI, pour un poste basé à Koné

UN RESPONSABLE DE LA GESTION DU PATRIMOINE (H/F)

Rattaché (e) à la Direction Générale au sein de la holding du Groupe NORD AVENIR, dans un environnement axé sur le développement d'activités diversifiées en province Nord, vous êtes en charge de la gestion du patrimoine foncier et immobilier, résidentiel et professionnel, et veillez à la préservation des intérêts patrimoniaux du Groupe. Vous assurez l'interface entre le commercial, les aspects techniques et le conseil. Vous serez notamment chargé de mener à bien les missions suivantes :

Définition de la stratégie immobilière

- Participer avec la direction générale à la définition de la stratégie de développement du patrimoine en veillant à la rentabilité économique des opérations.
- Définir avec la direction générale la politique de gestion et de mise en valeur du patrimoine foncier et immobilier de Nord Avenir. Mettre en œuvre les différents moyens nécessaires à l'optimisation et à la valorisation de ce patrimoine.

Administration du patrimoine immobilier et foncier

- Garantir la mise en œuvre opérationnelle de la politique immobilière.
- Établir le budget prévisionnel.
- Produire des données fiables et régulières sur l'état du patrimoine immobilier et foncier.
- Piloter les opérations d'acquisition-cession, rénovation-entretien, mise aux normes du patrimoine immobilier.
- Superviser et contrôler le recensement et le diagnostic des travaux de maintenance à réaliser sur les actifs immobiliers de Nord Avenir, la définition du plan de maintenance annuel conformément au budget défini en lien avec l'équipe interne ; Gérer et renégocier les contrats d'entretien.
- Contrôler et réceptionner les travaux réalisés par les prestataires externes.

Gestion locative

- Définir avec la direction générale la politique locative de l'entreprise et piloter sa mise en œuvre opérationnelle. S'assurer du meilleur taux d'occupation. Assurer le suivi de la gestion locative réalisée par les agences immobilières ;
- Gérer les contentieux et suivre la gestion des sinistres et des dommages en lien avec les assureurs.

Audit et conseil

- Réaliser des audits du portefeuille immobilier et foncier.
- Édicter et contrôler les normes et réglementations (techniques, environnementales, juridiques, fiscales...) qui s'imposent dans les domaines immobilier et foncier.
- Conseiller la direction générale en matière d'acquisition, cession, prise de bail.
- Effectuer une veille fiscale et juridique ; suivre les évolutions du marché de l'immobilier.

Maîtrise d'ouvrage immobilière :

- Initier et conduire la réalisation d'investissements immobiliers.
- Elaborer les business plans, veiller à leur respect et donner les orientations budgétaires de chacun des programmes immobiliers.
- Assurer la responsabilité globale des programmes immobiliers dans tous leurs aspects (technique, juridique, commercial, financier, social...) en veillant au respect des délais, des budgets et de la qualité des travaux.
- Piloter les opérations depuis la conception jusqu'à la réception des chantiers.
- Proposer et mettre en œuvre des décisions d'arbitrage sur les actifs immobiliers du groupe.
- Coordonner avec des intervenants extérieurs (notaire, géomètre, agence immobilière le cas échéant) les actions préalables à la vente des biens immobiliers arbitrés.
- Préparer les dossiers d'investissement à soumettre au Conseil d'administration.
- Coordonner la gestion des sociétés immobilières du groupe.



La SAEMML NORD AVENIR

recrute en CDI, pour un poste basé à Koné

Pilotage du service

- Encadrer, animer, coordonner l'activité de l'équipe intervenant sur le patrimoine immobilier et foncier de Nord Avenir.
- Assurer le suivi des indicateurs d'activité.
- Suivre les dépenses d'investissement et d'entretien et effectuer le reporting auprès de la direction générale.

COMPETENCES REQUISES

Techniques :

- Solides connaissances en droit de l'immobilier et en droit de l'urbanisme et de la construction,
- Maîtrise des dispositions légales des marchés privés et publics,
- Très bonne connaissance de la fiscalité immobilière,
- Compétences avérées en finance et gestion budgétaire,
- Connaissances techniques en matière d'immobilier, de sécurité,
- Bonne culture technique de l'exécution des travaux afin d'évaluer la conformité des réalisations au regard du cahier des charges et des normes de sécurité en vigueur
- Maîtrise de l'outil informatique.

Personnelles :

- Bon sens commercial et aptitudes à la négociation,
- Aptitude à organiser le travail individuel ou en équipe,
- Aptitude à communiquer tant en interne que sur le plan commercial,
- Compétences reconnues en management.

PROFIL

De formation supérieure bac+3 minimum (DUT, Master en ingénierie immobilière, en droit de l'immobilier, de l'urbanisme ou de la construction, Écoles d'ingénieurs, Écoles supérieures de commerce et de gestion), avec une expérience significative à une fonction similaire acquise en agence immobilière, bailleur social, promoteur ou SAEMML d'aménagement/construction.

Manager expérimenté (e), partageant les valeurs de l'intérêt général lié au développement économique, vous avez à cœur de piloter des projets transversaux, d'animer et de fédérer une équipe autour des fondamentaux que sont la politique de proximité et la qualité du service rendu.

Permis B / Poste à pourvoir dans l'immédiat.

Les candidatures seront à envoyer :

- ✓ Par courrier : SAEMML NORD AVENIR - Service des Ressources Humaines - BP 39 - 98 860 KONE
- ✓ Par email : drh@nord-avenir.nc

La SAEMML NORD AVENIR se réserve le droit de ne pas donner suite au présent appel à candidature.